



**Lokal Forsikring G/S**  
Holsted Park 15  
4700 Næstved  
CVR-nr. 68 50 98 15  
[www.lokal.dk](http://www.lokal.dk)

# Forsikringsbetingelser for

## **BESTYRELSESANSVAR**

For andels-, ejer- og grundejerforeninger

Tillæg til forsikringsbetingelser for  
**EJENDOMSFORSIKRING – ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - ERHVERV**

### Indholdsfortegnelse:

- 1 Hvem er dækket?
- 2 Hvad omfatter Bestyrelsesansvarsdækningen?
- 3 Hvad omfatter Bestyrelsesansvarsdækningen ikke?
- 4 Forsikringens ophør
- 5 Hvornår dækkes bestyrelsesansvar?
- 6 Anmeldelse af skade
- 7 Skadeopgørelse
  - 7.1 Sagsomkostninger
  - 7.2 Forsikringssum pr. forsikringsår
  - 7.3 Forsikringssum pr. skadebegivenhed
  - 7.4 Forsikringssum for omkostninger
- 8 Selvrisiko
- 9 Fællesbetingelser

## **1 HVEM ER DÆKKET?**

Bestyrelsesmedlemmers og suppleanternes forpligtelser i andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen, når disse udfører arbejde for foreningen.

## **2 HVAD OMFATTER BESTYRELSESANSVARSDÆKNINGEN?**

Det erstatningsansvar forsikrede måtte ifalde for formuetab tilføjet andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen, dens medlemmer, kreditorer eller tredjemand, når det er forvoldt ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter.

Dækningen er betinget af, at de forsikrede har handlet i deres egenskab af bestyrelsesmedlem eller suppleant for andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen i forbindelse med den daglige ledelse eller udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

## **3 HVAD OMFATTER BESTYRELSESANSVARSDÆKNINGEN IKKE?**

- Forsætlige, groft uagtsomme eller svigagtige forhold.
- Strafbare handlinger og undladelser.
- Afgifter, skatter, bøder og gebyrer, der pålægges forsikrede.
- Tab som følge af injurier, æreskrænkelser eller lignende
- Ansvar for opfyldelse af aftaler, hvor sikrede har påtaget sig et ansvar, der går ud over, hvad der gælder efter almindelige retsregler.
- Krav mod sikrede for ting- og personskaade.
- Mistet fortjeneste, rentetab og revisoromkostninger.
- Tab forvoldt ved regnefejl ved ind- og udbetaling af kontanter, checks eller lignende.
- Beregninger af teknisk karakter, så som konstruktionsberegninger og andre fagmæssige beregninger.
- Tab som følge af forurening af eller igennem luft, jord eller vand.
- Tab som følge af manglende tegning eller fornyelse af forsikring, herunder forsikring med utilstrækkeligt omfang.
- Tilsidesættelse af væsentlige eller gentagne anbefalinger og/eller påtaler optaget i revisionsprotokollen.

## **4 FORSIKRINGENS OPHØR.**

Forsikringen er tegnet i tilknytning til en bygningsforsikring i Lokal Forsikring. Opsiges bygningsforsikringen, bortfalder denne forsikring samtidig med bygningspolisen.

I øvrigt henvises til Fællesbetingelserne 2200.00.01, punkt 11.

Præmien for forsikringen indeksreguleres hvert år ved årets første forfald.

## **5 HVORNÅR DÆKKES BESTYRELSESANSVAR?**

Krav rejst i forsikringstiden eller senest 6 måneder efter forsikrings ophør. Dækningen for en forsikret person ophører et år efter vedkommendes udtrædelse af foreningen.

Forsikringen dækker ikke i det omfang, samme interesse er dækket af en anden forsikring. Er der i anden forsikringsaftale indføjet, at ansvaret bortfalder eller indskrænkes, hvis der er tegnet forsikring i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring.

## **6 ANMELDELSE AF SKADE**

Så snart forsikrede kommer til kundskab om, at et krav er eller vil blive rejst, skal Lokal Forsikring underrettes herom.

Anerkendelse af erstatningspligt og erstatningskrav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

I det omfang Lokal Forsikring har udredt en erstatning, indtræder selskabet i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

Det påhviler sikrede at foretage, hvad der er nødvendigt for at forebygge og begrænse tabet, samt at sikre beviser for tabets årsag og omfang.

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres ved dansk ret ved danske domstole.

## **7 SKADEOPGØRELSE**

### **7.1 Sagsomkostninger**

Selskabet er kun forpligtet til at betale for omkostninger, der er afholdt med selskabets godkendelse. Sikredes anerkendelse eller betaling af et erstatningskrav forpligter ikke selskabet.

### **7.2 Forsikringssum pr. forsikringsår**

Den maksimale grænse for selskabets forpligtelse for skader indenfor det enkelte forsikringsår er kr. 1.500.000.

Beløbet indeksreguleres ikke.

### **7.3 Forsikringssum pr. skadebegivenhed**

Den maksimale grænse for selskabets forpligtelse for en enkelt skadebegivenhed er kr. 375.000.

Beløbet indeksreguleres ikke.

En skadebegivenhed er enhver handling og/eller undladelse, der påfører andelsboligforeningen, ejerforeningen eller grundejerforeningen et tab med undtagelse af handlinger og/eller undladelser nævnt under pkt. 3.

### **7.4 Forsikringssum for omkostninger**

Når der rejses krav mod forsikrede, betaler selskabet omkostningerne i forbindelse med afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, hvis kravet er dækket af forsikringen, dog maksimalt med kr. 100.000.

Beløbet indeksreguleres ikke.

## **8 SELVRISIKO**

Der gælder en selvrisiko for enhver skadebegivenhed omfattet af Bestyrelsesansvarsdækningen på kr. 5.000.

Beløbet indeksreguleres ikke.

## **9 FÆLLESBETINGELSER**

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.