

# Bygningsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet



Selskab: Lokal Forsikring G/S

FT-nr. : 50099

Produkt : Bygningsforsikring

Gældende fra 9 februar 2023

Dette faktaark giver dig et generelt overblik over forsikringen. Hvis du ønsker at få alle detaljer, finder du forsikringsbetingelserne på [www.lokal.dk](http://www.lokal.dk). Vælger du at oprette forsikringen, får du en police. Af policen vil det fremgå, hvilke dækninger, selvrisici og summer der gælder, og om der er særlige betingelser for forsikringen.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Bygningsforsikringen dækker bygningsbrand for erhvervs- og/eller beboelsesbygninger og kan udvides med forskellige tilvalgsdækninger. Det vil fremgå af policen, hvilke dækninger der er valgt.



### Hvad dækker den?

#### Generelt:

- ✓ Brand
- ✓ Lynnedslag
- ✓ Eksplosion

#### Tilvalgsdækninger:

- ✓ Elskade, overspænding og induktion
- ✓ Glas og sanitet (beboelse)
- ✓ Svampe- og insektskadedækning
- ✓ Rørskade
- ✓ Stikledning
- ✓ Husejeransvar
- ✓ Retshjælp
- ✓ Ejendom ekstra (beboelse)
- ✓ Bestyrelsesansvar (andels- og ejerforeninger)
- ✓ Pludselig skade
- ✓ Omstilling af låse
- ✓ Hærværk
- ✓ Huslejetab
- ✓ Jordskade



### Hvad dækker den ikke?

#### Generelt:

- ✗ Jordskælv eller andre naturkatastrofer
- ✗ Krig, krigslignende handlinger, terrorhandling, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- ✗ Atomkernereaktioner f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion), og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid
- ✗ Svidning, forkulning, overophedning og smeltning
- ✗ Løbesod
- ✗ Driftstab eller andet indirekte tab
- ✗ Skade på ting, der forsætligt udsættes for ild eller varme
- ✗ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Skade opstået ved fejlkonstruktion, materialefejl, fejlmontering eller forkert opførelse
- ✗ Skade opstået ved manglende vedligeholdelse
- ✗ Skade omfattet af leverandør eller forhandlergaranti



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen kan være med forskellige forsikringsformer, nyværdi, dagsværdi, sumforsikring eller førsterisikoforsikring
- ! Der kan gælde en selvrisiko, som er egenbetaling af skader



### Hvor er jeg dækket?

Forsikringen gælder for de adresser og bygninger, der fremgår af policen.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give samtykke til, at Lokal Forsikring G/S må registrere, udveksle og behandle dine oplysninger, så vi kan administrere forsikringen
- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger og dækninger er som aftalt
- Du skal betale din forsikring til tiden
- Du skal give besked, når der sker ændringer i risikoen
- Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden samt anmelde skaden til selskabet snarest muligt
- Ved tyveri- og hærværksskader skal du straks anmelde skaden til politiet



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen betales forud og første betaling skal ske ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage, som kan være aftalt til at være pr. måned, kvartal, halvår eller år.

Præmien betales via betalingservice eller indbetalingskort.

Skadesforsikringsafgift og andre lovbestemte afgifter/gebyrer opkræves sammen med præmien.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Dækningen starter fra det tidspunkt, der fremgår af policen, og løber indtil den opsiges skriftligt af dig eller os.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen kan opsiges med en måneds varsel til udløb af forsikringsåret eller straks, hvis den forsikrede interesse bortfalder.

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan opsigelse ske skriftligt med en måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

Branddækningen kan dog kun opsiges, hvis ejendommen bliver forsikret i et andet selskab, der har ret til at tegne brandforsikring, eller hvis tinglyste panthavere i ejendommen godkender opsigelsen.

Efter enhver anmeldt skade og indtil 1 måned efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, er såvel forsikringstageren som selskabet berettiget til at opsige forsikringen med 14 dages varsel.

For forladte bygninger eller bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen opsiges af selskabet med 14 dages varsel til sikrede samt tinglyste rettighedshavere.